

ПРОТОКОЛ № 1/22
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по проезду Связи в форме очно-заочного голосования

25.10.2022 г.

г. Мурманск

«25» октября 2022 по адресу: ул. Старостина, д. 11/1, офис ООО «Линия Севера» в 11:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме **очно-заочного** голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «10» октября 2022 по «25» октября 2022.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №

Председателем общего собрания выступил собственник помещения №

Секретарём общего собрания выступил собственник помещения №

Подсчет голосов осуществляли: представитель ООО «Линия Севера», а также собственники изъявившие желание присутствовать на собрании.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 56,23 % (2197,75 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило **56,23%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3908,81 кв. м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 2 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о реорганизации ТСН «Восточный» в форме выделения многоквартирного дома № 4 по проезду Связи.
3. Утверждение порядка реорганизации ТСН «Восточный» в форме выделения многоквартирного дома № 4 по проезду Связи.
4. Утверждение разделительного баланса и передаточного акта.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

6. Выбор ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА».
10. Выбор совета многоквартирного дома.
11. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
12. Делегирование членам совета многоквартирного дома полномочий по принятию решений о проведении текущего ремонта.
13. Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации.
14. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем и секретарем инициатора общего собрания собственников помещений»

Решили: «ЗА» - 50,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Принятие решения о реорганизации ТСН «Восточный» в форме выделения многоквартирного дома № 4 по проезду Связи»

Слушали: -----

Предложено: «Принять решение о реорганизации ТСН «Восточный» в форме выделения многоквартирного дома № 4 по проезду Связи»

Решили: «ЗА» - 55,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Утверждение порядка реорганизации ТСН «Восточный» в форме выделения многоквартирного дома № 4 по проезду Связи»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить следующий порядок реорганизации ТСН «Восточный»: председателю ТСН «Восточный» Орфееву Павлу Владимировичу подать заявление о внесении изменений в юридическое лицо ТСН «Восточный» в налоговую инспекцию в течении трех рабочих дней после получения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по проезду Связи»

Решили: «ЗА» - 53,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение разделительного баланса и передаточного акта»

Слушали-----

Предложено: «Утвердить разделительный баланс и передаточный акт, предложенный председателем, ТСН «Восточный» Орфеевым Павлом Владимировичем»

Решили: «ЗА» - 53,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Слушали-----

Предложено: «Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по проезду Связи управление управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Выбор ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Слушали-----

Предложено: «Выбрать ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Решили: «ЗА» - 56,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»

Слушали-----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834)»

Решили: «ЗА» - 53,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома»

Слушали-----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на первый год обслуживания в размере 27,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, на второй год обслуживания 31,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения»

Решили: «ЗА» - 47,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения»

Слушали-----

Предложено: «С третьего года обслуживания размер платы за содержание жилого помещения ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен), который определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год»

Решили: «ЗА» - 42,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 6,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 10 повестки дня: «Выбор совета многоквартирного дома»

Слушали-----

Предложено: «Избрать совет многоквартирного дома в составе: Черных С.И. кв.12»

Решили: «ЗА» - 42,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня: «Выбор председателя совета многоквартирного дома»

Слушали-----

Предложено: «Избрать председателем совета многоквартирного дома: Черных С.И. кв 6»

Решили: «ЗА» - 41,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 12 повестки дня: «Делегирование членам совета многоквартирного дома полномочий по принятию решений о проведении текущего ремонта»

Слушали-----

Предложено: «Делегировать членам совета многоквартирного дома полномочия по принятию решений о проведении текущего ремонта»

Решили: «ЗА» - 48,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 13 повестки дня: «Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации»

Слушали-----

Предложено: «Утвердить ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующего ТСН «Восточный»»

Решили: «ЗА» - 51,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 14 повестки дня: «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали-----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Решили: «ЗА» - 53,04 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем и секретарем инициатора общего собрания собственников помещений» – **решение принято.**
2. «Принять решение о реорганизации ТСН «Восточный» в форме выделения многоквартирного дома № 4 по проезду Связи» - **решение принято.**
3. «Утвердить следующий порядок реорганизации ТСН «Восточный»: председателю ТСН «Восточный» Орфееву Павлу Владимировичу подать заявление о внесении изменений в юридическое лицо ТСН «Восточный» в налоговую инспекцию в течении трех рабочих дней после получения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по проезду Связи» - **решение принято.**
4. «Утвердить разделительный баланс и передаточный акт, предложенный председателем, ТСН «Восточный» Орфеевым Павлом Владимировичем»- **решение принято.**
5. «Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по проезду Связи управление управляющей организацией»- **решение принято.**
6. «Выбрать ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом» - **решение принято.**
7. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834)» - **решение принято.**
8. «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на первый год обслуживания в размере 27,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, на второй год обслуживания 31,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения» - **решение принято.**
9. «С третьего года обслуживания размер платы за содержание жилого помещения ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен), который определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год» - **решение принято.**
10. «Избрать совет многоквартирного дома в составе: Черных С.И. кв.12» - **решение принято.**
11. «Избрать председателем совета многоквартирного дома: Черных С.И. кв.6» - **решение принято.**
12. «Делегировать членам совета многоквартирного дома полномочия по принятию решений о проведении текущего ремонта» - **решение принято.**
13. «Утвердить ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующего ТСН «Восточный»» - **решение принято.**
14. «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

**Инициатор общего собрания
Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания**